

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. KAUPUNGINOSAN

KORTTELIN 29 TONTTI 5



KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20

TARJA OUTILA
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2009-27		1: 500	
ROVANIEMEN KAUPUNKI			
KORTTELI 29 TONTTI 5, ROVAKATU 15		KORJ. 11.12.09 NC	
		PIIRT.	
DN:o 1353/2009	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Tarja Outila	
ROVANIEMELLÄ			
21.10.2009		SUUNNITTELIJA	Nicholas Coull
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen			
21.10.2009	KAUPUNGINGEODEETTI		Taina Lehtinen

- AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- 1

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 29

KORTTELIN NUMERO.
- Rovakatu

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 2200

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- VI

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- +106.5

RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN YLIN KORKEUSASEMA (N43).
- RAKENNUSALA.
- ma

MAANALAINEN TILA.
- MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVA AJOLUISKI, OHJEELLINEN SIJAINTI.
- le

LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- KATU.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

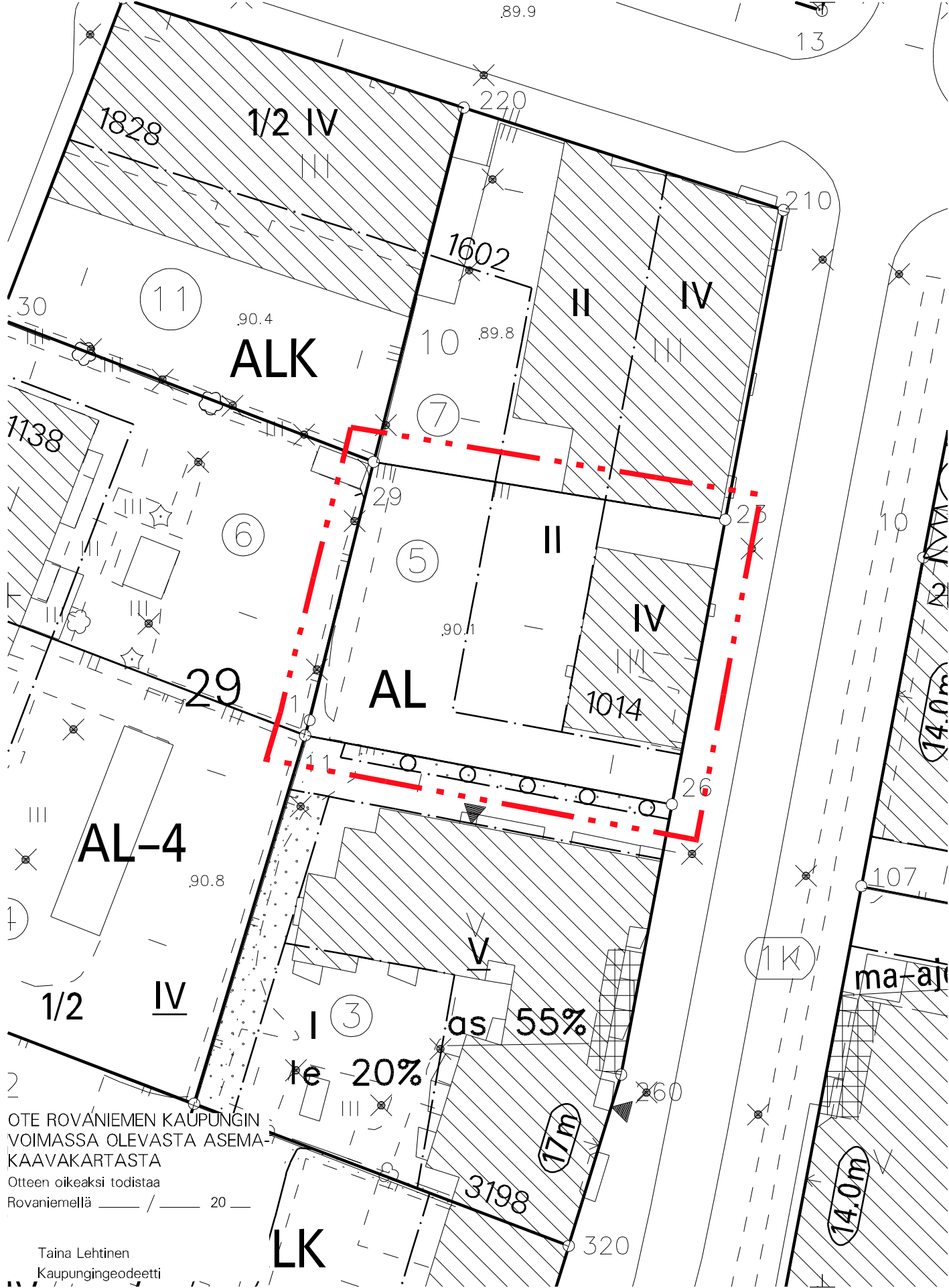
TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA.

TOIMISTOT LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA.

KORTTELIALUEELLA SAADAAN RAKENTAA ENINTÄÄN KOLME KELLARIKERROSTA, JOIDEN TULEE OLLA KOKONAAN MAANPINNAN ALAPUOLELLA.

RAKENNUKSEN TULEE SOPEUTUA YMPÄRISTÖÖNSÄ JA NOUDATTAA YLEISILMEELTÄÄN VIEREISILLÄ TONTEILLA OLEVAA RAKENNUSKANTAA. RAKENNUKSEN JULKISIVUMATERIAALIN TULEE OLLA KIVIAINEINEN JA VÄRILTÄÄN VAALEA. TEHOSTEENA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MYÖS MUITA MATERIAALEJA SITEN, ETTÄ JULKISIVUN SELKEÄNÄ PÄÄMATERIAALINA ON KUITENKIN KIVIAINES.



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-
KAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä 20

Taina Lehtinen
Kaupungingeodeetti



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-
KAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä 20

Taina Lehtinen
Kaupungingeodeetti